



OGGETTO: **ADEGUAMENTO INTEGRAZIONE
SERRAMENTI PLESSO SCOLASTICO
DI VIA TRIESTE**

COMMITTENTE: **Comune di VOLPIANO**

| |
|---------------------------------------|
| RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA |
|---------------------------------------|

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Bruno GALLERI)

(Geom. Maria SORTINO)

San Maurizio Canavese 23/05/2014

L'edificio di cui in oggetto è situato nel Comune di Volpiano (TO) in Via Trieste n.1-7 ed è stato realizzato, con interventi successivi, negli anni '70; e, relativamente al rispetto delle normative antincendio, risulta quindi preesistente alla data dell'entrata in vigore del D.M. 18/12/1975.

Nella progettazione e nell'esecuzione del fabbricato, fu tenuto conto di tutte le normative vigenti e cogenti e, relativamente all'adeguamento sismico, la scuola non rientra tra edifici ed opere infrastrutturali di interesse strategico né tra gli edifici "sensibili". Il territorio del Comune di Volpiano, sia nell'O.P.C.M. n. 3274/03, nell'O.P.C.M. 3519/06, sia nella D.G.R. 19/01/2010 n. 11-13058 è sempre rimasto, nella "Classificazione rischio sismico", in zona 4 (pericolosità minima). Gli interventi in progetto, di piccola entità e comunque limitati e circoscritti, come previsti, non andranno a compromettere la staticità del fabbricato esistente.

Il progetto, a cui si riferisce la presente relazione, ha per oggetto l'adeguamento dei serramenti del piano terra della scuola primaria e della scuola dell'infanzia.

I lavori previsti mirano principalmente all'adeguamento dei serramenti, da uniformare alle prescrizioni normative relative alle vie di esodo, che con la futura realizzazione di ulteriori opere di adeguamento normativo porteranno, nel tempo, con la realizzazione, per fasi successive, dei seguenti obiettivi:

- Adeguamento delle vie di esodo;
- Realizzazione di opere finalizzate alla sicurezza e alla prevenzione incendi

In seguito a valutazioni fatte con l'amministrazione Comunale e con la Dirigenza scolastica, sono state quindi operate precise scelte in merito alla priorità dei singoli interventi

Per l'attività in oggetto, in tempi passati, furono iniziate delle pratiche per l'ottenimento del CPI.

Tali pratiche non furono portate a compimento. In tempi recenti l'amministrazione Comunale ha deliberato per la messa a norma del plesso scolastico ed ha affidato l'incarico per l'espletamento delle pratiche necessarie per l'ottenimento, in via prioritaria, del CPI da parte dei VV. F., che a tutt'oggi hanno espresso parere di conformità con pratica n. 29203 prot. 5521/PV del 16/02/20011.

Relativamente all'adeguamento alle norme antincendio la costruzione e l'attività scolastica che vi si svolge sono riconducibili al D.M. del 26/8/92 riguardante le "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica".

Il plesso scolastico risulta così del tipo 3, con numero di presenze contemporanee compreso fra 501 e 800; vengono di conseguenza rispettati i punti 2.4, 3.1, 5, 6.1, 6.2, 6.3.0, 6.4, 6.5, 6.6, 7, 8, 9, 10, 12, in quanto non si verificano delle modifiche sostanziali all'immobile che comportano il rifacimento di oltre il 50% dei solai o il rifacimento strutturale delle scale o l'aumento di altezza.

L'edificio è realizzato su un lotto di terreno di circa 13.000 mq con una superficie coperta totale, compresa anche la sala polifunzionale e i locali di servizio relativi, di circa mq 4.150.

Il plesso scolastico, scuola primaria e scuola dell'infanzia, si sviluppa su un'area calpestabile ai vari piani così risultante:

820 circa per il piano interrato comprensivo di palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici;

m² 1.350 circa per il piano terreno della scuola primaria, comprensivo di aule per la didattica, servizi di segreteria e, in area adiacente e contigua refettorio mensa e cucina;

m² 1.590 circa per il piano terreno della scuola dell'infanzia, comprensivo di aule per la didattica, servizi di segreteria;

m² 1.350 circa per il piano primo della scuola primaria, comprensivo di aule per la didattica, laboratori e servizi di pertinenza

m² 82 circa per il piano primo della scuola dell'infanzia, con locale non dedicato alla didattica

Ai vari piani risultano dislocati i seguenti locali:

al piano interrato: palestra, spogliatoi e servizi.

al piano terreno: sono ubicati l'atrio di ingresso, gli uffici pertinenti la scuola, sale igieniche, aule per la didattica, refettorio mensa e cucina.

al piano primo: Aule per la didattica, servizi aula proiezioni.

LAVORI PREVISTI

I lavori previsti consistono nella rimozione dei serramenti, non rispondenti alla normativa relativa alle vie di esodo, e alla fornitura e posa di serramenti, sia interni che esterni, che rispettino le prescrizioni normative da attuare per la rispondenza alle norme.

Saranno verificati i serramenti delle aule della scuola primaria presenti al piano terra, e rimossi e sostituiti quelli esterni, di aule e atrio, che conducono al cortile interno.

Saranno rimossi e sostituiti i serramenti esterni, verso il cortile, della palestra e delle aule, affaccianti sul corridoio che unisce la scuola primaria alla scuola dell'infanzia Arcobaleno, e i serramenti dello spogliatoio B.

Saranno interessati dall'intervento anche i serramenti delle aule limitrofe al salone giallo, al salone blu e le porte di accesso ai disimpegni e altre, individuate negli elaborati grafici.

Il plesso scolastico, presenta, nella parte interna adiacente alla scuola, superfici a cielo libero delimitate dalle Vie Trieste e Fiume. Aree, costituite da cortile, in parte pavimentato, ed aree verdi, completamente recintate. Il cortile esterno al fabbricato, verso Via Brandizzo è costeggiato dal rio San Giovanni, delimitato da palizzata in legno e attraversato da un ponte che porta in zona pedonale, adiacente alla via urbana adibita al traffico veicolare.

Nel prevedere il numero delle persone contemporaneamente presenti è stata considerata sempre la massima capienza teorica dei locali; quindi classi, eventualmente, meno numerose e, conseguentemente, locali meno affollati fanno sì che il calcolo eseguito vada a tutto vantaggio della sicurezza.

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

| | |
|--|--|
| Nome scuola | Scuola primaria “Guglielmo da Volpiano” e scuola dell’infanzia “ARCOBALENO” |
| Sede | Via Trieste, 1-7 10088 Volpiano (TO) |
| Tipo di attività | Scuola primaria con oltre 100 persone presenti |
| Rappresentante legale | Sindaco Pro-tempore Emanuele DE ZUANNE |
| Domicilio | Per la carica Pro-tempore Piazza Vittorio Emanuele II, 12 |
| Numero persone contemporaneamente presenti | 728 |
| Numero di persone ipotizzate nel calcolo di progetto | 744 |
| <p>-Intervento di adeguamento al D.M. 26.08.92</p> <p>-Pratica precedente: non completata</p> <p>-Situazione attuale: conformità con pratica n. 29203 prot. 5521/PV del 16/02/20011</p> <p>-Attività soggette comprese nel D.M. 16.02.82: n. 85 – n.91</p> | |

CARATTERISTICHE DISTRIBUTIVE DEL PLESSO SCOLASTICO

I locali che ospitano la scuola primaria sono ubicati al piano terreno e al primo piano, con ingresso principale da Via Trieste ed una entrata laterale, che permette anche l'accesso al piano seminterrato dove è ubicata la palestra con relativi spogliatoi e servizi.

L'accesso al primo piano della scuola primaria avviene attraverso due scale ubicate, la prima, presso l'ingresso principale e la seconda presso l'entrata laterale. Alla confluenza dei blocchi di fabbrica, in cui sono posizionate le aule delle classi della scuola primaria del primo piano, è presente un ampio disimpegno nel quale è presente un muretto, con funzione di parapetto, che permette l'affaccio, attraverso uno spazio aperto, sull'atrio del piano terra.

La seconda scala, interrotta, nel pianerottolo del piano terra, con una parete divisoria, con relativa porta di accesso, permette l'accesso alla parte seminterrata, dove è ubicata la palestra e, dall'interno della scuola permette, autonomamente, l'accesso al primo piano.

Le aule della scuola primaria, e i relativi blocchi servizi, sono ubicate sia al piano terra che al primo piano; al piano terra sono ubicati anche i locali degli operatori scolastici, uffici per gli insegnanti, con relativi blocchi servizi, e aule per attività didattiche complementari.

La mensa scolastica, ampliata in tempi recenti, con adiacente cucina, è raggiungibile attraverso un passaggio posto di fianco alla scala presente vicino all'ingresso principale; di tale cucina usufruisce anche la scuola dell'infanzia ubicata nello stesso plesso scolastico.

L'accesso alla scuola dell'infanzia avviene attraverso un cancello, posto in posizione parallela, ma arretrata, rispetto alla via Trieste.

Oltrepassato tale cancello si arriva all'ingresso vero e proprio della scuola dell'infanzia che, immette in un ampio locale dal quale si possono raggiungere sia le aule situate, verso la scuola primaria, dalla parte opposta del corridoio adiacente al blocco servizi, ai locali dispensa etc., attraverso uno scivolo, sia le altre aule e servizi ubicate nei due corpi di fabbrica collegati da adeguato corridoio.

Dall'atrio dell'ingresso della scuola dell'infanzia, attraverso una scala a due rampe, è possibile raggiungere un locale, posto al piano superiore, nel quale non si svolgono attività. In tale locale è presente un parapetto che permette l'affaccio, attraverso uno spazio aperto, sull'atrio del piano terra.

INTERVENTI PREVISTI

I lavori previsti nel presente lotto funzionale, sono prodromici, con la realizzazione di futuri lotti di lavori, funzionali alla messa a norma di tutto il plesso scolastico, finalizzati all'ottenimento del C.P.I..

I lavori previsti sono finalizzati all'adeguamento e all'integrazione dei serramenti del plesso scolastico. Fatte le opportune valutazioni e le considerazioni sulle opere, facenti parte dell'esecutivo, sono stati previsti selettivamente gli interventi, ritenuti necessari, per l'adeguamento che, illustrati negli elaborati grafici, sono sommariamente riportati di seguito, e meglio sono elencati nel Computo Metrico Estimativo.

Gli analoghi interventi, vista la preponderanza delle modifiche da apportare ai locali per la creazione delle vie di esodo e la realizzazione delle scale di sicurezza, da effettuare al primo piano saranno abbinati e saranno oggetto di un altro lotto di lavori

PIANO TERRA

Rimozione serramenti esterni:

- Scuola primaria, aule A - B -C -D
- Scuola primaria, aula X (ex biblioteca), verso cortile interno
- Uscita da atrio della scuola primaria verso cortile interno
- Scuola dell'infanzia, palestra
- Scuola dell'infanzia, aule (sezioni A -B -C)
- Scuola dell'infanzia, serramenti ingresso principale
- Scuola dell'infanzia, porta corridoio, tra aule, verso cortile interno
- Scuola dell'infanzia, aule (sezioni D -E - F)
- Scuola dell'infanzia, porte uscita, tra aule, verso cortile esterno
- Scuola dell'infanzia, aule (sezioni G - H - I)

Rimozione serramenti interni:

- Scuola dell'infanzia, disimpegno salone BLU, porte e sopraluci
- Serramenti Spogliatoio B

Fornitura e posa in opera serramenti esterni:

- Scuola primaria, aule A - B -C -D
- Scuola primaria, aula X (ex biblioteca), verso cortile interno
- Uscita da atrio della scuola primaria verso cortile interno
- Scuola dell'infanzia, palestra e aule (sezioni A -B -C)
- Scuola dell'infanzia, serramenti ingresso principale
- Scuola dell'infanzia, porta corridoio verso cortile interno
- Scuola dell'infanzia, aule (sezioni D -E - F)
- Scuola dell'infanzia, porte uscita, tra aule, verso cortile esterno
- Scuola dell'infanzia, aule (sezioni G - H - I)

Fornitura e posa in opera serramenti interni:

- Scuola dell'infanzia, porte e sopraluci disimpegni salone BLU
- Nuova porta presso scorrevole
- Serramenti Spogliatoio B